

List of Signatures

Page 1/1



Jatke Toimitilat Oy Tilinpäätös 31.12.2022.pdf

Name	Method	Signed at
Antti-Pekka Mikael Raunemaa	FTN (Aktia)	2023-04-19 10:05 GMT+02
HANNU MATTILA	FTN (S-Pankki)	2023-04-19 09:58 GMT+02
Hannu Tapani Anttonen	Mobiilivarmenne	2023-04-18 21:10 GMT+02
JUHA PEKKA OJALA	FTN (OP)	2023-04-18 19:11 GMT+02
JUSSI PETTERI POUSI	FTN (Nordea)	2023-04-18 08:59 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 8B24E41D28664CA899BD61460C609A4B

Jatke Toimitilat Oy
Radiokatu 3
00240 Helsinki
3240098-1

Jatke Toimitilat Oy

Tilinpäätös ja toimintakertomus

15.9.2021-31.12.2022



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8B24E41D28664CA899BD61460C609A4B

Sisältö	sivu
Toimintakertomus	1-3
Tuloslaskelma	4
Tase	5
Rahoituslaskelma, suora	6
Tilinpäätöksen liitetiedot	7-13
Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset	14
Tilinpäätösmerkintä	14

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2:10). Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt (KPL 2:10).



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8B24E41D28664CA899BD61460C609A4B

JATKE TOIMITILAT OY

TOIMINTAKERTOMUS

TILIKAUSI 15.9.2021 – 31.12.2022

Yleistä

Jatke Toimitilat Oy kuuluu Jatke Oy -konserniin, joka kuuluu alakonsernina Suomen Ässä-Asunnot Oy -konserniin.

Olennaiset tapahtumat tilikaudella

Jatke Toimitilat Oy perustettiin 15.9.2021 ja tilinpäätös 31.12.2022 on yhtiön ensimmäinen tilinpäätös. Ensimmäinen tilikausi oli poikkeava ja sen kesto oli yli normaalin 12 kuukauden tilikauden pituuden.

17.12.2021 allekirjoitetun apporttiamaisuuden luovutuskirjan perusteella Jatke Oy:n pääkaupunkiseudulla harjoittaman toimitilojen uudisrakentamisen sekä toimitilojen ja asuinrakennusten korjausrakentamisen koko liiketoiminta siirtyi liiketoimintasiirrolla 1.1.2022 Jatke Toimitilat Oy:lle. Liiketoimintasiirron kohteena olleessa Jatke Oy:n liiketoiminnassa työskennelleet työntekijät ja toimihenkilöt siirtyvät Jatke Toimitilat Oy:n palvelukseen vanhoina työntekijöinä.

Jatke Toimitilat Oy:n liikevaihto ensimmäisellä tilikaudella 15.9.2021-31.12.2022 oli 137 165 711,83 euroa. Jatke Toimitilat Oy:n toiminta perustuu urakointiin sekä projektinjohtourakointiin. Tilikauden aikana yhtiön toiminta jakaantui siten, että toiminnasta oli noin 83 % toimitilojen uudisrakentamista ja noin 13 % toimitilojen ja asuinrakennusten korjausrakentamista.

Ukrainan sodan aiheuttama kriisi nosti rakennusmateriaalien hintoja ja vaikeutti niiden saatavuutta. Tällä oli negatiivinen vaikutus yhtiön tilikauden tulokseen.

Jatke Toimitilat Oy:n tilikauden liikevaihto ja tulos saavuttivat budjetoidun tavoitteen.

Olennaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen sekä arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Tilikauden päättyessä Jatke Toimitilat Oy:llä oli kesken useita toimitila- sekä korjausrakennusurakoita. Toimintakertomuksen antamisen hetkellä tulouttamaton tilauskanta on noin 332 miljoonaa euroa, josta osa tuloutuu vuosina 2024 ja 2025. Vuodelle 2023 budjetoitu liikevaihto on noin 155 miljoonaa euroa. Vuonna 2023 toiminta tulee perustumaan edelleen urakointiin sekä projektinjohtourakointiin.

Arvio toiminnan riskeistä ja epävarmuustekijöistä

Tunnistettuja riskitekijöitä ovat muuttuvat markkinatilanteet; rakennusalan yleinen markkinatilanne ja kiinteistösijoittamisen markkinatilanne sekä Ukrainan sodan aiheuttama kriisi ja osaavan henkilöstön saatavuus ja pysyvyys.

Markkinariskitekijöitä ennakoimme ja hallitsemme markkinaympäristömme jatkuvalla analysoinnilla sekä tarvittaessa nopeilla toimintojen sopeuttamisilla vallitsevaan markkinatilanteeseen.

Ukrainan sodan aiheuttama kriisi ei näkemyksemme mukaan aiheuta merkittävää riskiä yhtiön vuoden 2023 liikevaihdon kertymiselle tai taloudelliselle tulokselle. Kriisin pitkittyessä sen vaikutuksia koko rakennusalalle on hankala ennustaa.

Vahinkoriskien varalle Jatke Toimitilat Oy:llä on kattavat vakuutukset.

Arvio taloudellisesta asemasta ja tuloksesta

Jatke Toimitilat Oy:n taloudellinen asema tilinpäätöshetkellä oli hyvä.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8B24E41D28664CA899BD61460C609A4B

Jatke Toimitilat Oy:n tunnusluvut:

	2022
Liikevaihto 1000€	137 166
Liikevoitto 1000€	6 423
Liikevoitto %	4,7 %
Oman pääoman tuotto-%	102,5 %
Omavaraisuusaste %	32,3 %

Henkilöstö

Tilikauden 15.9.2021 - 31.12.2022 aikana Jatke Toimitilat Oy:ssä työskenteli keskimäärin 128 henkilöä, joista 104 oli toimihenkilöitä ja 24 työntekijöitä.

Jatke Toimitilat Oy:n tilikaudella 15.9.2021 - 31.12.2022 maksamien palkkojen ja palkkioiden kokonaissumma oli 9,0 miljoonaa euroa. Palkan määräytymisen perusteina ovat työehtosopimukset, paikalliset kollektiiviset ja yksilölliset sopimukset sekä tehtävässä suoriutuminen.

Yhtiön tavoitteena on luoda tulevaisuuteen suuntautunut ja kilpailukykyinen organisaatio. Tavoite saavutetaan kehittämällä työntekijöiden ammattitaitoa, rekrytoimalla ammattitaitoisia ja motivoituneita ihmisiä sekä luomalla jatkuvaa kehittymistä ja tuloksellisuutta vaaliva yrityskulttuuri.

Konsernin työterveyshuoltopalveluiden päävastuullinen palveluntuottaja on ollut Mehiläinen Oy.

Hallituksen esitys tilikauden voittoa koskevista toimenpiteistä

Yhtiön jakokelpoiset varat ovat 10 025 320,14 euroa, josta tilikauden voitto on 5 149 220,14 euroa.

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinkoa jaetaan tilikaudelta 15.9.2021 – 31.12.2022 21 000 / osake yhteensä 4 200 000 euroa.

Yhtiön johto, hallitus ja tilintarkastajat

Yhtiön hallituksen varsinaisina jäseninä ovat toimineet
 Hannu Anttonen puheenjohtaja 15.9.2021 – 31.12.2022
 Juha Ojala jäsen 15.9.2021 – 31.12.2022
 Petteri Pousi jäsen 15.9.2021 – 31.12.2022
 Antti Raunemaa jäsen 15.9.2021 – 31.12.2022

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut koko tilikauden ajan Antti Raunemaa.

Yhtiön tilintarkastajaksi on valittu Deloitte Oy, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Hannu Mattila.



This file is sealed with a digital signature.
 The seal is a guarantee for the authenticity
 of the document.

Document ID:
 8B24E41D28664CA899BD61460C609A4B

Yhtiön osakkeet ja osakeannit

Yhtiön osakkeiden määrä on 200 kpl. Yhtiöllä on yksi osakelaji ja kaikilla osakkeilla on samanlainen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin. Osakkeita koskee yhtiöjärjestyksen mukainen lunastuslauseke.

Tilikauden 15.9.2021 – 31.12.2022 aikana Jatke Toimitilat Oy laski liikkeelle suunnatulla maksuttomalla osakeannilla uusia omia osakkeita yhteensä 53 kpl. Uudet osakkeet merkittiin 17.6.2022 järjestetyssä ylimääräisessä yhtiökokouksessa.

Tilikauden 15.9.2021 – 31.12.2022 aikana Jatke Toimitilat Oy laski liikkeelle suunnatulla maksullisella osakeannilla uusia omia osakkeita Svennas Holding Oy:lle yhteensä 20 kpl. Svennas Holding Oy merkitsi uudet osakkeet 20.6.2022 järjestetyssä ylimääräisessä yhtiökokouksessa. Osakkeista maksettu merkintähinta oli yhteensä 2 120 000,00 euroa.

Tilikauden 15.9.2021 – 31.12.2022 aikana Jatke Toimitilat Oy laski liikkeelle suunnatulla maksullisella osakeannilla uusia omia osakkeita JTV Holding Oy:lle yhteensä 10 kpl. JTV Holding Oy merkitsi uudet osakkeet 20.6.2022 järjestetyssä ylimääräisessä yhtiökokouksessa. Osakkeista maksettu merkintähinta oli yhteensä 1 060 000,00 euroa.

Tilikauden 15.9.2021 – 31.12.2022 aikana Jatke Toimitilat Oy laski liikkeelle suunnatulla maksullisella osakeannilla uusia omia osakkeita Sorsakoto Oy:lle yhteensä 8 kpl. Sorsakoto Oy merkitsi uudet osakkeet 20.6.2022 järjestetyssä ylimääräisessä yhtiökokouksessa. Osakkeista maksettu merkintähinta oli yhteensä 848 000,00 euroa.

Tilikauden 15.9.2021 – 31.12.2022 aikana Jatke Toimitilat Oy laski liikkeelle suunnatulla maksullisella osakeannilla uusia omia osakkeita Repe Holding Oy:lle yhteensä 8 kpl. Repe Holding Oy merkitsi uudet osakkeet 20.6.2022 järjestetyssä ylimääräisessä yhtiökokouksessa. Osakkeista maksettu merkintähinta oli yhteensä 848 000,00 euroa.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8B24E41D28664CA899BD61460C609A4B

Tuloslaskelma

1 EUR

15.9.2021-31.12.2022

LIIKEVAIHTO		137 165 711,83
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos		64 625,25
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet, tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-18 731 775,64	
Ulkopuoliset palvelut	-95 827 999,17	
Materiaalit ja palvelut yhteensä		-114 559 774,81
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-9 020 624,25	
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-1 652 405,19	
Muut henkilösivukulut	-552 096,71	
Henkilöstökulut yhteensä		-11 225 126,15
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-57 481,70	
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä		-57 481,70
Liiketoiminnan muut kulut		-4 964 466,03
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)		6 423 488,39
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muut korko- ja rahoitustuotot	3 632,14	
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-1 007,60	
Korko - ja rahoitustuotot yhteensä		2 624,54
VOITTO (TAPPIO) ENNEN VEROJA JA TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA		6 426 112,93
Tuloverot		
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot	-1 276 892,79	
Tuloverot yhteensä		-1 276 892,79
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)		5 149 220,14



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8B24E41D28664CA899BD61460C609A4B

Tase
1 EUR

31.12.2022

VASTAAVAA

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineettomat hyödykkeet

Muut pitkävaikutteiset menot

147 446,27

147 446,27

Aineettomat hyödykkeet yhteensä

Aineelliset hyödykkeet

Koneet ja kalusto

50 444,94

50 444,94

Aineelliset hyödykkeet yhteensä

PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ

197 891,21

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Vaihto-omaisuus

Keskeneräiset tuotteet

467 908,45

Muu vaihto-omaisuus

1 657 474,59

2 125 383,04

Vaihto-omaisuus yhteensä

Pitkäaikaiset saamiset

Lainasaamiset

340 287,00

340 287,00

Pitkäaikaiset saamiset yhteensä

Lyhytaikaiset saamiset

Myyntisaamiset

4 322 037,89

Saamiset saman konsernin yrityksiltä

21 922 943,76

Muut saamiset

2 322 978,01

Siirtosaamiset

6 439 491,91

35 007 451,57

Lyhytaikaiset saamiset yhteensä

VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ

37 473 121,61

VASTAAVAA

37 671 012,82

VASTATTAVAA

OMA PÄÄOMA

Osakepääoma

10 000,00

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto

4 876 100,00

Edellisten tilikausien voitto

0,00

Tilikauden voitto/tappio

5 149 220,14

10 035 320,14

OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ

PAKOLLISET VARAUKSET

Muut pakolliset varaukset

665 338,87

665 338,87

PAKOLLISET VARAUKSET YHTEENSÄ

VIERAS PÄÄOMA

Lyhytaikainen vieras pääoma

Saadut ennakot

6 581 395,40

Ostovelat

11 533 648,15

Velat saman konsernin yrityksille

4 273 266,85

Muut velat

1 305 348,36

Siirtovelat

3 276 695,05

26 970 353,81

Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä

VASTATTAVAA

37 671 012,82



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8B24E41D28664CA899BD61460C609A4B

Rahoituslaskelma, suora

1 EUR

15.9.2021-31.12.2022

Liiketoiminnan rahavirta

Asiakailta saadut maksut	128 133 322,97
Maksut tavaroiden/palvelujen toimittajille sekä henkilöstölle	-132 514 755,47
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	<u>-4 381 432,50</u>
Maksetut korot liiketoiminnasta	-1 007,60
Saadut korot liiketoiminnasta	3 632,14
Liiketoiminnan rahavirta	<u>-4 378 807,96</u>

Investointien rahavirta

Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-166 905,04
Myönnetyt lainat	-340 287,00
Investointien rahavirta	<u>-507 192,04</u>

Rahoituksen rahavirta

Maksullinen osakeanti	4 886 000,00
Rahoituksen rahavirta	<u>4 886 000,00</u>

Rahavarojen muutos

	0,00
Rahavarat, avaava tase	0,00
Rahavarojen muutos	0,00
Rahavarat	0,00

Jatke Toimitilat Oy kuuluu osaksi Jatke-konsernin konsernitilijärjestelmää, jossa Jatke Oy on konsernitilin omistaja. Yhtiön konsernisaamisten muutos +8 423 624,37 € on esitetty rahoituslaskelmassa KILAn yleisohjeen mukaisesti liiketoiminnan rahavirroissa, pienentäen liiketoiminnan rahavirtaa.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8B24E41D28664CA899BD61460C609A4B

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Jatke Toimitilat Oy perustettiin 15.9.2021 ja tilinpäätös 31.12.2022 on yhtiön ensimmäinen tilinpäätös. Ensimmäinen tilikausi oli poikkeava ja sen kesto oli yli normaalin 12 kuukauden tilikauden pituuden. Jatkossa yhtiön tilikausi tulee olemaan kalenterivuosi.

Arvostus- ja jaksotusperiaatteet sekä -menetelmät

Yhtiön pysyvät vastaavat on arvostettu muuttuvaan hankintamenoonsa ja vaihto-omaisuus muuttuvaan hankintamenoonsa noudattaen KPL 5 luvun 6 § 1 momentin mukaista alimman arvon periaatetta.

Poistot on kirjattu menojäännöspoistoina tai tasapoistoina kirjaamalla hankintamenot kuluksi arvioitujen taloudellisten vaikutusajojen kuluessa seuraavasti:

- koneet ja kalusto menojäännöspoisto 25%
- pitkävaikutteiset menot tasapoistoina

Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet ja niiden muutokset

Hyödykeryhmä	poisto%/-aika	poistomenetelmä
Kalusto ja muu irtain	25%	menojäännöspoisto
Vuokrahuoneiston peruseräparannusmenot	5 vuotta	tasapoisto

Pitkän valmistusajan vaativat tuotteet

Pitkän valmistusajan vaativista tuotteista syntyvä tulo on kirjattu tuotoksi valmiusasteen perusteella. Pitkän valmistusajan vaativiksi tuotteiksi on katsottu hankkeet, joiden valmistusaika on ennakoitu vähintään kuudeksi kuukaudeksi ja jotka ajoittuvat kahdelle eri tilikaudelle. Pitkäaikaishankkeiden valmiusaste on määritetty hankkeen toteutuneiden menojen suhteessa hankkeen arvioituihin kokonaismenoihin.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8B24E41D28664CA899BD61460C609A4B

Konsernitiedot

Yhtiö kuuluu Suomen Ässä-Asunnot Oy -konsernin Jatke Oy-alakonserniin. Suomen Ässä-Asunnot Oy -konsernin konsernitilinpäätöksen jäljennös on saatavissa osoitteesta Torikatu 3-5, 45100 Kouvola. Jatke Oy-konsernin konsernitilinpäätöksen jäljennös on saatavissa osoitteesta Torikatu 3-5, 45100 Kouvola.

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

Liikevaihdon erittely	31.12.2022
Valmiusasteen mukainen liikevaihto	137 156 695,26
Muu liikevaihto	9 016,57
Liikevaihto yhteensä	137 165 711,83

Valmiusasteen mukaan tuloutettujen, mutta asiakkaalle luovuttamatta olevien pitkäaikaishankkeiden osalta tuotoksi aikaisempina tilikausina kirjattu määrä 16 909 205,30

Pitkäaikaishankkeiden tuotoksi kirjaamatta oleva määrä **31.12.2022**

Valmiusasteen mukaan tuloutettavat hankkeet	154 526 522,37
Tilauuskanta yhteensä	154 526 522,37

Olennaiset pakollisten varausten muutokset

Pakollisia varauksia on kirjattu kuluksi seuraavasti **31.12.2022**

Pakolliset varaukset yhteensä tilikauden alussa	0,00
Tilikauden muutos	665 338,87
Pakolliset varaukset yhteensä tilikauden lopussa	665 338,87

Selvitys pakollisten varausten syistä

Pakolliset varaukset muodostuvat takuuvarauksesta ja tappiovarauksesta.

Takuuvarauksella on varauduttu valmistuneiden työmaiden takuuajan mahdollisiin korjauskustannuksiin.

Tappiovarauksella varaudutaan pitkäaikaishankkeen ennakoituun, myyntitulon ylittävään tappioon.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8B24E41D28664CA899BD61460C609A4B

Pysyvien vastaavien poistot

31.12.2022

Aineettomat hyödykkeet pl. liikearvo	40 666,72
Aineelliset hyödykkeet	16 814,98
Pysyvien vastaavien poistot yhteensä	57 481,70

Liiketoiminnan muut kulut

Vapaaehtoiset henkilösivukulut	375 267,35
Toimitilakulut	64 053,78
Kone- ja kalustokulut	967 065,24
Matkakulut	231 436,24
Muut liikekulut	98 828,47
Hallintokulut	245 324,23
Sisäiset hallintokulut	2 982 490,72
Liiketoiminnan muut kulut yhteensä	4 964 466,03

Liitetiedot henkilöstöstä ja toimielinten jäsenistä

Henkilökunnan lukumäärä

Toimihenkilöiden keskimääräinen lukumäärä	104
Työntekijöiden keskimääräinen lukumäärä	24
Henkilöstön määrä yhteensä	128

Henkilöstökulut

Palkat ja palkkiot	9 020 624,25
Eläkekulut	1 652 405,19
Muut henkilösivukulut	552 096,71
Henkilöstökulut yhteensä	11 225 126,15

Tilintarkastajat palkkiot eriteltyinä

Tilintarkastus ja tilintarkastuslain 1.1.2 §:n mukaiset lausunnot	16 820,00
---	-----------



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8B24E41D28664CA899BD61460C609A4B

Yhteismäärät muiden yritysten osuuksista saaduista tuotoista, korkotuotoista ja -kuluista

Korkotuotot ja muut rahoitustuotot

31.12.2022

Muut korko- ja rahoitustuotot 3 632,14
Korko ja rahoitustuotot yhteensä 3 632,14

Korkokulut ja muut rahoituskulut

Korkokulut veloista muille 627,45
Muut vieraan pääoman rahoituskulut 380,15
Korkokulut ja muut rahoituskulut yhteensä 1 007,60

Taseen vastaavaa koskevat liitetiedot

Erittely konsernisaamisista

Konsernimyyntisaamiset 9 185 468,44
Muut saamiset saman konsernin yrityksiltä 4 313 850,95
Siirtosaamiset saman konsernin yrityksiltä 8 423 624,37
Konsernisaamiset yhteensä 21 922 943,76

Jatke Toimitilat Oy kuuluu osaksi Jatke-konsernin konsernitilijärjestelmiä, joissa Jatke Oy on konsernitilin omistaja. Yhtiön saamiset konsernitiliomistajalta 8 423 624,37 € on esitetty saamisissa saman konsernin yrityksiltä.

Siirtosaamiin sisältyvät olennaiset erät

Lyhytaikaiset osatuloutussaamiset (muilta) 6 375 876,73
Muut siirtosaamiset kuluista (muilta) 63 615,18
Siirtosaamiset yhteensä 6 439 491,91



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8B24E41D28664CA899BD61460C609A4B

Taseen vastattavia koskevat liitetiedot

Oman pääoman erittely

Yhtiön osakkeisiin liittyy lunastuslauseke. Sen mukaan siirronsaajan on viipymättä ilmoitettava hallitukselle osakkeen siirtymisestä ulkopuoliselle uudelle omistajalle. Yhtiön osakkeenomistajilla on ensisijainen oikeus ja yhtiöllä toissijainen oikeus lunastaa siirron kohteena olevat osakkeet yhtiöjärjestyksessä mainituilla ehdoilla.

	31.12.2022
Sidottu oma pääoma	
Osakepääoma 1.1.	10 000,00
Osakepääoma 31.12.	10 000,00
Sidottu oma pääoma	10 000,00
Vapaa oma pääoma	
Osakeanti	4 876 100,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	4 876 100,00
Tilikauden voitto/tappio	5 149 220,14
Vapaa oma pääoma	10 025 320,14
OMA PÄÄOMA	10 035 320,14
Laskelma jakokelpoisista varoista omassa pääomassa	
Edellisten tilikausien voitto (tappio) 31.12.	0,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	4 876 100,00
Tilikauden voitto/tappio	5 149 220,14
Jakokelpoiset varat yhteensä	10 025 320,14

Hallituksen esitys voiton käytöstä

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikaudelta jaetaan osinkoa 4 200 000€

Osakeannin tiedot

Tilikauden 15.9.2021 – 31.12.2022 aikana Jatke Toimitilat Oy laski liikkeelle suunnatulla maksuttomalla osakeannilla uusia omia osakkeita yhteensä 53 kpl. Uudet osakkeet merkittiin 17.6.2022 järjestetyssä ylimääräisessä yhtiökokouksessa.

Tilikauden 15.9.2021 – 31.12.2022 aikana Jatke Toimitilat Oy laski liikkeelle suunnatulla maksullisella osakeannilla uusia omia osakkeita yhteensä 46 kpl. Uudet osakkeet merkittiin 20.6.2022 järjestetyssä ylimääräisessä yhtiökokouksessa. Osakkeista maksettu merkintähinta oli yhteensä 4 876 000,00 euroa.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8B24E41D28664CA899BD61460C609A4B

Erittely konserniveoloista

31.12.2022

Ostovelat saman konsernin yrityksille	4 273 266,85
Konsernivetelot yhteensä	4 273 266,85

Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät

Tuloverovelka	1 276 892,79
Muihin henkilöstökuluihin liittyvät siirtovelat	410 187,78
Lomapalkkamenot (siirtovelat)	1 223 077,89
Eläkevakuutusmaksut (siirtovelat)	191 487,43
Työnantajan pakolliset vakuutusmaksut (siirtovelat)	90 766,44
Kustannusvarausvelka	84 282,72
Siirtovelat yhteensä	3 276 695,05

Tilinpäätöksessä 31.12.2022 osatuloutettujen projektien nettovelkapositio on esitetty Kilan yleisohjeen mukaisesti taseen saaduissa ennakoissa.

Pakollisten varausten olennaiset erät

Takuuvaraus	644 587,17
Varaus tappiollisista tilauksista/sopimuksista johtuen	2 751,70
Muut varaukset	18 000,00
Pakolliset varaukset yhteensä	665 338,87



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8B24E41D28664CA899BD61460C609A4B

Vakuudet ja vastuusitoumukset

Taseeseen sisältyvät muut annetut vastuusitoumukset

31.12.2022

Vuokravastuut toimitiloista ja laitteista (ALV 0)	330 360,97
Yrityskiinnitykset	7 500 000,00
Työ- ja takuuajan vakuudet	12 154 290,53
Yhteensä	19 984 651,50

Taseeseen sisältyvät muiden puolesta annetut vastuusitoumukset, joita ei ole merkitty taseeseen:

Jatke Toimitilat Oy on osa Jatke-konsernin konsernitilijärjestelmiä, jossa Jatke Oy on konsernitiliomistaja. Yhtiön saamiset konsernitiliomistajalta 8 423 624,37 € on esitetty saamisissa saman konsernin yrityksiltä ja ne on pantattu konsernitileihin liittyvien vastuiden vakuudeksi. Yhtiö on antanut omavelkaisen yleistakauksen konsernitileihin liittyvien vastuiden vakuudeksi.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8B24E41D28664CA899BD61460C609A4B

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset

Helsinki 18.4.2023

Hannu Anttonen
Hallituksen puheenjohtaja

Juha Ojala
Hallituksen jäsen

Petteri Pousi
Hallituksen jäsen

Antti Raunemaa
Hallituksen jäsen ja toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus

Tampere

Deloitte Oy
Tilintarkastusyhteistö
Hannu Mattila, KHT



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8B24E41D28664CA899BD61460C609A4B